PELAYO EYO VALLADARES, ARQUITECTO TECNICO MUNICIPAL DESTE ILMO. CONCELLO DE CAMBADOS.

I N F O R M A :

Sobre expediente	**s/refª.**
Promovido por	**De Oficio.**
Para	**Valoración terreno urbanizado.**
En	**Fefiñanes, Cambados.**

A la vista de la solicitud de las referencias arriba señaladas, y teniendo e cuenta los valores y criterios de valoración determinados por la vigente Orden de 29.12.2014 sobre valoraciones, se informa que :

Un precio de mercado para un suelo residencial con una edificabilidad de sótano + bajo + dos plantas + bajo cubierta como el que nos ocupa, en la zona de Fefiñanes, podría ascender a 2.362,50 €/m2., y si tenemos en cuenta una rentabilidad anual del 5 % a efectos de alquiler, el importe del m2./mes sería de :

2.362,50 €/m2. X 5 % = 118,125 €. / 12 meses = 9,84 €/m2/mes.

Cambados a 09 de septiembre de 2015.

